



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

Scheda Procedimento N. 6	PERMESSO DI COSTRUIRE
Rev. 0 del 6/03/2015	

PROCEDIMENTO

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è il titolo edilizio che permette la realizzazione d'interventi di cui all'art. 17 della LR 15/2013.

AVENTI TITOLO

Proprietario, legale rappresentante della società o altro titolo di legittimazione.
Deve essere presentata dall'avente titolo corredata dalla documentazione essenziale tra cui gli elaborati progettuali previsti per l'intervento e la dichiarazione con cui il progettista assevera analiticamente l'intervento.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La comunicazione va presentata su modulistica regionale unificata (1 modulo richiesta permesso di costruire – nov 2014) completa dei relativi allegati e documentazione progettuale .
Acquisizione anticipata da parte dell'interessato delle autorizzazioni o atti di assenso previsti dalla normativa vigente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- Consegna presso il protocollo;
- Pec: campegine@cert.provincia.re.it

TEMPI

L'istruttoria viene effettuata in base all'ordine del protocollo di acquisizione delle istanze.
Entro 10 giorni dalla presentazione deve essere verificata la completezza documentazione della domanda. Eventuali carenze documentali determinano l'improcedibilità della domanda, che deve essere comunicata al proprietario.
Entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento cura l'istruttoria acquisendo i prescritti pareri dagli uffici comunali e richiedendo alle amministrazioni interessate il rilascio delle autorizzazioni e degli altri atti di assenso necessari al rilascio del titolo abilitativo. Il RUP acquisisce il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio se previsto entro il suddetto termine di 60 giorni.
Nel caso di richiesta chiarimenti il termine dei 60 giorni resta sospeso fino alla presentazione della documentazione concordata.
Nel permesso di costruire sono indicati i termini di inizio e fine lavori.

PUBBLICAZIONE

Occorre dare pubblicità al titolo abilitativo mediante pubblicazione all'Albo Pretorio affinché gli interessati possano prendere visione, richiedere copia, e chiedere al Sindaco, entro 12 mesi dal rilascio la verifica della presenza delle condizioni per le quali l'intervento è soggetto al titolo abilitativo. La pubblicazione all'albo ha una durata di 15 giorni.

COSTI

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Calcolato, se dovuto, dal RUP e comunicato al richiedente prima del rilascio del Permesso di Costruire



Comune di Campegine

Provincia di Reggio nell'Emilia

DIRITTI DI SEGRETERIA

PER Contributo di costruzione:

fino ad € 5.000,00 € 80,00

fino ad € 10.000,00 € 110,00

fino ad € 15.000,00 € 140,00

oltre ad € 15.000,00 € 200,00

SANZIONE PECUNIARIA

€ 2.000,00 SCIA presentata in corso d'opera

MODULISTICA

Modulistica Unificata Regionale

3 modulo SCIA – Lug. 2015

4 modulo asseverazione SCIA – Lug. 2015

Allegato altri dati di localizzazione

Allegato altri soggetti, Tecnici, imprese

Allegato Asseverazione altri tecnici

Allegato dati geometrici di altri immobili/edifici

Comunicazione soprintendenza

Autocertificazione antimafia

MUR A.1/D.1 Interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici

MUR A15/D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali

Dichiarazione impianto Elettrico

Dichiarazione Terre e rocce da scavo

Modello ISTAT Residenziale/Non Residenziale

Richiesta allacciamento fognario IREN

NORMATIVA DI RIEFRIMENTO

L.R. 15 del 30/07/2013

D.P.R. 380/2001

L. 241/90

L.164/2014

PSC e RUE approvati

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Strozzi Claudia

RESPONSABILE DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Arch. Cavallari Silvia